



เทศบัญญัติตำบล

เรื่อง

**กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนการอนุญาตตามมาตรา ๕
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน**

พ.ศ. ๒๕๕๓

**เทศบาลตำบลสันทรายงาม
อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย**

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างเทศบัญญัติตำบลว่าด้วยเรื่องกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนการอนุญาต
ตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓
ของเทศบาลตำบลสันทรายงาม

หลักการ

ตามที่ได้มีพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ มาตรา ๓ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๕ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

มาตรา ๕/๑ ให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๕ เสียค่าตอบแทนให้แก่เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้งที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด ทั้งนี้ ตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในเทศบัญญัติท้องถิ่น แต่ต้องไม่เกินอัตราตามประมวลกฎหมายนี้

ดังนั้น เพื่อให้การเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๕ เป็นไปตามมาตรา ๕/๑ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๒ เทศบาลตำบลสันทรายงาม จึงได้ดำเนินการออกเทศบัญญัติตำบลเพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปี ไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายนี้

เหตุผล

เพื่อให้เทศบาลตำบลสันทรายงาม สามารถเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปี จากผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ คณะผู้บริหารเทศบาลตำบลสันทรายงาม จึงนำร่างเทศบัญญัติ เสนอต่อสภาเทศบาลตำบลสันทรายงาม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ดังนี้

(๑) การขุดหรือคูศทราย

(๒) การขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่น ๆ

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสันทรายงาม

เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนการอนุญาต ตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจความในมาตรา มาตรา 9/1 แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๓ โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลสันทรายงาม และโดยความเห็นชอบของนายอำเภอเทิง จึงออกเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสันทรายงาม ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสันทรายงาม เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนการอนุญาต ตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓

ข้อ ๒. เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขต เทศบาลตำบลสันทรายงามตั้งแต่วันหลังจากที่ได้ประกาศโดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลสันทรายงาม แล้ว ๖ วัน

ข้อ ๓. บรรดาข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่ง ประกาศอื่นใดในส่วนที่ตราไว้แล้ว หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔. ในเทศบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“สิทธิในที่ดิน” หมายความว่า กรรมสิทธิ์ และให้หมายความรวมถึงสิทธิครอบครองด้วย

“เจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ปลัดเทศบาลตำบล หรือพนักงานเทศบาลตำบลอื่น ซึ่งนายกเทศมนตรีตำบลแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามเทศบัญญัตินี้

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า นายกเทศมนตรีตำบลสันทรายงาม

ข้อ ๕. ที่ดินซึ่งมิได้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลหนึ่งบุคคลใด ให้ถือว่าเป็นของรัฐ

ข้อ ๖. ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้นถ้ามิได้มีสิทธิครอบครอง หรือมิได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว ห้ามมิให้บุคคลใด

(๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้าง หรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชการกิจงานุเบกษาตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๕ หรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใด อันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน

ข้อ ๗. ให้ผู้รับอนุญาต ตามมาตรา ๕ แห่ง ประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทนในการอนุญาตให้แก่เทศบาลตำบลสันทรายงาม เป็นรายปี ตามอัตราค่าตอบแทนท้ายเทศบัญญัตินี้ โดยต้องชำระภายในกำหนดเวลาสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต และยื่นเอกสารประกอบการพิจารณา ได้แก่

- (๑) สำเนาใบอนุญาตให้ดำเนินการ
- (๒) แผนผังอาณาเขตที่อนุญาตให้ดำเนินการ พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง
- (๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- (๔) สำเนาทะเบียนบ้าน

ข้อ ๘. ถ้าผู้ได้รับอนุญาตตาย เป็นผู้ไม่อยู่ เป็นคนสาบสูญ เป็นคนไร้ความสามารถหรือเป็นเสมือนคนไร้ความสามารถ ให้ผู้จัดการมรดกหรือผู้รับโอนใบอนุญาต ผู้จัดการทรัพย์สิน ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ แล้วแต่กรณีมีหน้าที่ปฏิบัติตามข้อ ๗ แทนผู้ได้รับอนุญาต

ข้อ ๙. ในกรณีผู้ได้รับอนุญาต โอนสิทธิให้ทายาท หรือกรณีสิทธิตกทอดทางมรดกให้ผู้รับ โอนแจ้งการโอนเป็นหนังสือต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับโอน

ข้อ ๑๐. ผู้รับอนุญาตรายใด ผ่าฝืนไม่ชำระค่าตอบแทนภายในกำหนดตามข้อ ๗ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท และให้คำปรับเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลสันทรายงาม

ข้อ ๑๑. ให้นายกเทศมนตรีตำบลสันทรายงาม เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้และมีอำนาจออก รศบียบ คำสั่ง ประกาศ เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ 19 เดือน มิ.ย. พ.ศ. 2553

(ลงชื่อ)

(นายประสิทธิ์ พิลาวุฒิ)

นายกเทศมนตรีตำบลสันทรายงาม

เห็นชอบ

(ลงนาม)

(นายพินิจ หาญพาณิชย์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

บัญชีค่าตอบแทนท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน

ค่าตอบแทนในการอนุญาต

(๑) ตามมาตรา ๕(๑)	ไร่ละ	๑,๐๐๐ บาท/ปี
(๒) ตามมาตรา ๕(๒) หรือ มาตรา ๕(๓)		
(ก) การขุดหรืออุดทราย	ลูกบาศก์เมตรละ	๒๘ บาท
(ข) การขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่น ๆ	ไร่ละ/ปี	๑๐,๐๐๐ บาท
	ลูกบาศก์เมตรละ	๑๐ บาท